

TE KOOP

Roptastate 43 te Leeuwarden

Een goed onderhouden 4-kamer hoekwoning met een perceeloppervlakte van maar liefst 266 m²!



Neem gerust contact op!

Wessel Makelaardij
Europaplein 29
8916 HH Leeuwarden

058 213 65 87 / 06 282 566 81
info@wesselmakelaardij.nl
www.wesselmakelaardij.nl

Wessel
Makelaardij

TUINLIEFHEBBERS OPGELET! Een goed onderhouden 4-kamer hoekwoning met een perceeloppervlakte van maar liefst 266 m2!!! Deze schitterende woning is o.a. voorzien van 3 slaapkamers, een moderne badkamer, een ruime bijkeuken, een vrijstaande houten berging (20m2) en een grote en zonnige achtertuin die gesitueerd is op het zuiden met een achterom. De woning is in de nabijheid van uitvalswegen (N355), winkels (Winkelcentrum Camminghaburen), sportfaciliteiten (Kalverdijkje), openbaar vervoer en diverse scholen. De woning ligt op circa 5 minuten fietsafstand van het NS-station Camminghaburen en 15 minuten van het centrum van Leeuwarden. Parkeren kunt u gratis voor de deur!



INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst via de ruime voortuin komt u in de hal die toegang geeft tot de ruime woonkamer en de meterkast waar zich de stadverwarming bevindt. De royale woonkamer heeft, dankzij de grote raampartijen, zeer veel lichtinval. Tevens heeft de woonkamer een nette laminaat vloer en keurige wanden. Aan de achterkant van de woonkamer heeft u een fraai uitzicht op de schitterende achtertuin. Hier kunt u wellicht in de toekomst nog openslaande deuren in zetten. De open keuken is voorzien van o.a. een oven en een 4-pits keramische kookplaat met afzuigkap. Daarnaast heeft u hier nog toegang tot een grote trapkast en de ruime bijkeuken. De bijkeuken beschikt over de opstelling van de wasmachine, droger en vaatwasser en heeft daarbij ruime opbergkasten. Daarnaast geeft de bijkeuken ook toegang tot de diepe achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap komt u op de overloop van de eerste verdieping. Hier heeft u toegang tot 3 slaapkamers en een moderne badkamer. Naast de badkamer beschikt de gehele eerste verdieping over een keurige laminaatvloer. Alle 3 slaapkamers hebben daarbij nog ruime dakschotten waar u genoeg kan opbergen. De badkamer is voorzien van o.a. een hangend toilet, een designradiator, een ligbad, een douche en een wastafelmeubel met een schitterend natuurstenen blad.

Tuin:

Naast de voortuin, heeft de woning nog een 17 meter diepe en tevens zonnige achter/zijtuin die gesitueerd is op het zuiden. De keurig betegelde achtertuin beschikt, in de hoek van de tuin, over een heerlijk grasveld. Daarnaast is de tuin voorzien van een grote houten berging van maar liefst 20 m² die voorzien is van elektra. Tevens beschikt de achtertuin over 2 waterkranen. Via het achterom kunt u de tuin met de fiets bereiken.

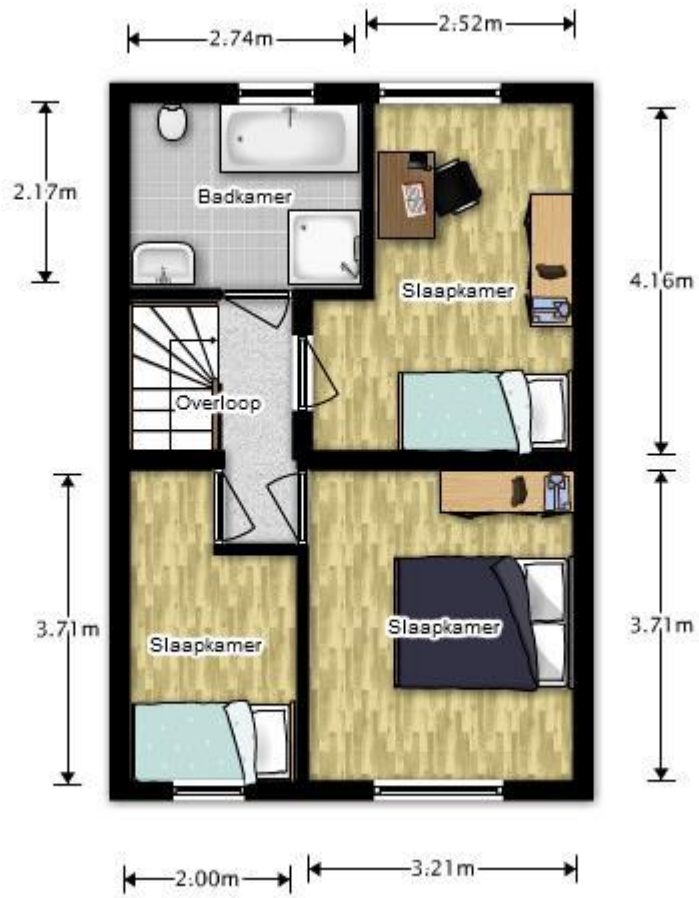
BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar: ca. 1980
Gebruiksoppervlak: ca. 100 m²
Perceeloppervlak: 266 m²
Inhoud: 240 m³
Externe bergruimte: 20 m²

- buitenom volledig geschilderd in 2017
- Verwarming en warm water middels Stadsverwarming
- Vrijstaande houten berging
- Aanvaarding in overleg







WELKOM BIJ WESSEL MAKELAARDIJ

DE NIEUWE MANIER VAN JE HUIS VERKOPEN

Wij weten als geen ander dat een woning kopen, of verkopen een spannende periode is waar veel bij komt kijken. WESSEL Makelaardij is een team van ervaren professionals die je stap voor stap begeleiden in dit proces. Door onze persoonlijke begeleiding, betrokkenheid en flexibiliteit bieden wij een hoge kwaliteit dienstverlening. Door deze hoge kwaliteit te leveren tegen de juiste prijs is WESSEL Makelaardij een uniek concept en onderscheidend in de markt.

PERSOONLIJKE BEGELEIDING

Wij denken met je mee! Zoals geen persoon hetzelfde is, is ook geen huis hetzelfde. Zo vraagt elke klant en elk pand een begeleiding op maat. Wij nemen ruim de tijd om alle ins-en outs door te nemen om samen tot een succesvolle overdracht te komen.

FLEXIBILITEIT

Wij staan altijd voor je klaar! De aan- of verkoop van je huis is een drukke periode waarbij er veel dingen geregeld moeten worden, ook buiten normale werktijden. Daarom heeft WESSEL Makelaardij geen 9 tot 5 mentaliteit en staan we ook voor je klaar in de avonden of in het weekend. Bellen, mailen of gewoon een appje sturen, wij denken met je mee!

KWALITEIT VOOR DE JUISTE PRIJS

Waarom zou je teveel betalen? Een verhuizing is een dure periode waarbij er vaak onverwachte kosten zijn. WESSEL Makelaardij biedt een hoge kwaliteit dienstverlening aan tegen een courtage van slechts 1%. Zo houdt u meer ruimte over voor andere belangrijke uitgaven.

Neem gerust contact op!

Wessel Makelaardij
Europaplein 29
8916 HH Leeuwarden

058 213 65 87 / 06 282 566 81
info@wesselmakelaardij.nl
www.wesselmakelaardij.nl

Wessel
Makelaardij